

R.K. Jeugdraad - Verhuurbepalingen 'Mettenburcht'

Paragraaf 1 – Verhuur / huur

Artikel 1 - Verhuur

1. De huurder dient meerderjarig te zijn.
2. De Mettenburcht is dagelijks van 8.00 uur tot 24.00 uur te huren.
3. Er mogen maximaal 75 personen gelijktijdig per zaal verblijven.
4. Het is niet toegestaan om in de Mettenburcht te overnachten.
5. De jeugdraad verhuurt aan huurder en de huurder huurt van jeugdraad het door de jeugdraad aangewezen gedeelte van de Mettenburcht, inclusief de daarin aanwezige inventaris en het omliggende terrein.
6. Van verhuur uitgesloten zijn: kastruimtes (m.u.v. keukenkasten), bergruimten (magazijnkast, loods, groene schuur, tuinhuisje), pionierhouthok en de daarin liggende pionierpalen. Uitgezonderd specifiek toegewezen opslagruimten afgesproken in 'nadere afspraken inzake huur' (huurcontract).
7. Alle voor de uitoefening van zijn activiteiten benodigde zaken worden door de huurder zelf verzorgd. De huurder zorgt zelf voor bijvoorbeeld drankjes en hapjes gedurende zijn activiteiten, met inachtneming van artikel 10 hieronder. De jeugdraad heeft hier geen enkele bemoeienis mee en draagt daarvoor geen enkele verantwoordelijkheid.
8. Bij overmacht situaties, zoals brand, storm, waterschade, of van overheidswege opgelegde beperkingen, kan het zijn dat de Mettenburcht niet beschikbaar is als onderkomen. De huurder dient in dat geval zelf voor vervangende ruimte te zorgen. Over de periode waarin de Mettenburcht aldus niet beschikbaar is, is door de huurder geen huurprijs verschuldigd.
9. De verhuur komt tot stand na ontvangst van het volledig ingevulde en ondertekende huurcontract en de overeengekomen vooruitbetaling.
10. Het huren van de Mettenburcht kan alleen geschieden onder de voorwaarde dat geen commerciële activiteiten op het grondgebied van de stichting plaatsvinden. Onderverhuur, wederverkoop, exploitatie en/of andere commerciële activiteiten van welke aard dan ook zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de jeugdraad.
11. De jeugdraad heeft te allen tijde het recht om de huurder te weigeren dan wel te ontzetten uit de Mettenburcht op grond van de plaatsvindende activiteiten.
12. De huurder dient eventuele aanwijzingen van de jeugdraad te allen tijde op te volgen. Ingrijpen is te allen tijde mogelijk door de jeugdraad.
13. De huurder dient het gebouw en omliggend terrein na gebruik weer in nette en schone staat achter te laten.

Artikel 2 - Huurcategorieën, verhuurtypen

- a. De jeugdraad maakt onderscheid in een drietal huurcategorieën: categorie A, B en C.
 - a. Categorie A: jeugdverenigingen, vrijwillige jeugdactiviteiten
 - b. Categorie B: verenigingen, scholen
 - c. Categorie C: verjaardagen, bijeenkomsten
- b. De jeugdraad maakt onderscheid in een tweetal verhuurtypen: reguliere (vaste) verhuur en incidentele (losse) verhuur.
 - a. Onder reguliere (vaste) verhuur verstaat de jeugdraad een aantal binnen een kalenderjaar vooraf overeengekomen verhuurmomenten met een terugkerend of regulier karakter.
 - b. Onder incidentele (losse) verhuur verstaat de jeugdraad de binnen een kalenderjaar overeengekomen verhuurmomenten met een incidenteel karakter.
- c. De jeugdraad bepaalt per huuraanvraag onder welke categorie en verhuurtype deze valt.
- d. De huurcategorie en het huurtype bepalen voor welk huurtarief de huurder in aanmerking komt.

R.K. Jeugdraad - Verhuurbepalingen 'Mettenburcht'

Artikel 3 - Huurtarieven

1. De huurtarieven worden jaarlijks vastgesteld door de jeugdraad. In uitzonderlijke situaties kan er door de jeugdraad afgeweken worden van de standaard huurtarieven.
2. De huurder huurt het gebouw tegen de huurtarieven (per uur, dag of dagdeel) die op moment van ondertekening van het huurcontract op de Mettenburcht van toepassing zijn.
3. Tijdens weekend- en feestdagen hanteert de jeugdraad een aantal vaste dagdelen voor de incidentele huurder. De volgende bepalingen zijn hierbij van kracht:
 - a. Indien er binnen een gewenste huurperiode geen uren bezet zijn, wordt door de huurder minimaal één heel dagdeel gehuurd tegen het geldende tarief.
 - b. Indien de huurder een heel dagdeel huurt dan is dit dagdeel leidend en exclusief beschikbaar.
 - c. Bij dagdeel overlappende huurperiodes zijn de dagdelen waar de meeste uren worden gehuurd leidend. Bij een gelijk aantal gehuurde uren is het dagdeel met het hoogste tarief leidend.
 - d. Uren buiten volledig gehuurde / leidende dagdelen of uren in een gedeeltelijk bezet dagdeel worden als losse uren gerekend tegen het geldende tarief.
4. De overeengekomen huurtarieven kunnen jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd en/of aangepast door de jeugdraad. Nieuwe tarieven worden tijdig, bijvoorbeeld gedurende het huurdersoverleg, maar in ieder geval minimaal 3 (drie) maanden voordat het nieuwe tarief van kracht wordt, gecommuniceerd naar de huurder. Mocht de huurverhoging voor de huurder niet acceptabel zijn, dan heeft hij het recht de huurovereenkomst voortijdig op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 (een) maand.

Artikel 4 - Bijkomende kosten

1. Het huurbedrag is inclusief normaal gebruik van gas, water en elektriciteit. Bij excessief verbruik van gas, water of elektra worden extra kosten in rekening gebracht.
2. Het huurbedrag is inclusief afvoer van 2 normale maat zakken afval. Bij afvoer van meer dan 2 zakken afval wordt € 3,50 per normale maat vuilniszak in rekening gebracht.
3. Het gebruik van de telefoon is toegestaan. In geval van uitzonderlijk hoge telefoonkosten zijn deze voor rekening van de huurder.
4. Indien er na gebruik geconstateerd wordt dat het gebouw (of het omliggend terrein) in onvoldoende nette en schone staat is achtergelaten door de huurder wordt € 50,- schoonmaak kosten in rekening gebracht.

Artikel 5 - Extra faciliteiten

1. De Mettenburcht is voorzien van Wi-Fi. De huurder dient zich te houden aan de door de wet bepaalde regels omtrent het gebruik hiervan. Voor een uitgebreid Wi-Fi reglement verwijzen wij u naar onze website.
2. De Mettenburcht is voorzien van een beamer + scherm. Voor het gebruik hiervan wordt € 10,00 per huurperiode in rekening gebracht.
3. De jeugdraad kan op verzoek en tegen betaling van € 15,00 een geluidsinstallatie plaatsen.

Artikel 6 - Betaling

1. Het in het huurcontract overeengekomen huurbedrag dient per bank te worden voldaan volgens de in het huurcontract overeengekomen betalingsvoorwaarden.
2. De huurder betaalt geen borg. Eventuele bijkomende kosten zoals genoemd in artikel 4 en bepalingen 5.2, 5.3, 10.3 en 11.5 in deze verhuurbepalingen worden na afloop van de huurperiode apart gefactureerd.

R.K. Jeugdraad - Verhuurbepalingen 'Mettenburcht'

Artikel 7 - Annulering

1. In geval van huur voor bepaalde tijd eindigt de huur automatisch aan het eind van de overeengekomen periode, tenzij de huurder minstens 3 (drie) maanden voorafgaande aan het eind van de huurperiode heeft aangegeven de huur te willen voortzetten. Tenzij anders overeengekomen, wordt de huur voor bepaalde tijd in dat geval weer met één verenigingsjaar verlengd.
2. In geval van huur voor onbepaalde tijd kunnen zowel de huurder als de jeugdraad deze overeenkomst zonder opgave van redenen opzeggen, met inachtneming van een wederzijdse opzegtermijn van tenminste 3 (drie) maanden.
3. Opzegging of annulering dient schriftelijk te geschieden; hieronder wordt ook berichtgeving per email verstaan.
4. Indien na betaling van het huurbedrag wordt geannuleerd, dan vindt terugbetaling plaats volgens onderstaande regeling:

Tijdstip van annulering:	Restitutie:
langer dan 3 maanden voor aanvang huurperiode	100% van het betaalde huurbedrag
1-3 maanden voor aanvang huurperiode	50% van het betaalde huurbedrag
korter dan 1 maand voor aanvang huurperiode	geen restitutie huurbedrag

Artikel 8 - Toegang tot het gebouw

1. In overleg met de jeugdraad kan de huurder de beschikking krijgen over een sleutel waarmee de huurder toegang tot het gebouw heeft tijdens de overeengekomen huurperiode.
2. De sleutels worden aan de huurder ter beschikking gesteld na het tonen van een geldig legitimatiebewijs (rijbewijs, paspoort of ID-kaart) en ondertekening van de sleutelovereenkomst.
3. De jeugdraad is bevoegd te allen tijde het clubhuis te betreden.

Artikel 9 - Gebruikersreglement

1. De Mettenburcht beschikt over een gebruikersreglement. Dit reglement is op een voor een ieder zichtbare plaats in het gebouw aanwezig. Door ondertekening van het huurcontract verklaart de huurder kennis te hebben genomen van dit feit en de in het gebruikersreglement opgenomen regels na te zullen leven.

R.K. Jeugdraad - Verhuurbepalingen 'Mettenburcht'

Paragraaf 2 – Bestuursreglement 'Alcohol in de Mettenburcht'

Artikel 10 - Alcohol in de Mettenburcht

1. Voor het (indirect) verstrekken van alcoholische dranken zijn vanuit de overheid regels opgelegd, welke zijn vastgelegd in de Drank- en Horecawet. Door ondertekening van het huurcontract verklaart de huurder kennis te hebben genomen van dit feit.
2. Conform artikel 9 van de Drank- en Horecawet beschikt de jeugdraad over een bestuursreglement 'Alcohol in de Mettenburcht'. Een exemplaar van dit reglement is aan de huurder overhandigd. Door ondertekening van het huurcontract verklaart de huurder bekend te zijn met het bestuursreglement 'Alcohol in de Mettenburcht' en de hierin opgenomen regels in acht te zullen nemen.
3. Eventuele boetes opgelegd door controlerende instanties aangaande alcoholgebruik in de Mettenburcht komen ten laste van de huurder, voor zover deze boetes het gevolg zijn van niet of niet volledige naleving door de huurder van de in dit reglement neergelegde regels.

Paragraaf 3 – Aansprakelijkheid

Artikel 11 - Schade, verlies of diefstal

1. Uitgezonderd gevallen van opzet of grove schuld c.q. nalatigheid aan de kant van de jeugdraad, is de jeugdraad niet verantwoordelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder tijdens het verblijf van de huurder in de Mettenburcht.
2. De jeugdraad draagt zorg voor adequate verzekering van het gebouw de Mettenburcht, en de zich daarin bevindende hem toebehorende inventaris en andere eigendommen.
3. De huurder draagt zorg voor adequate verzekering van de hem toebehorende, zich in de Mettenburcht bevindende eigendommen.
4. De huurder is verplicht eventuele door hem veroorzaakte schade en/of andere door hem geconstateerde schade aan het gebouw, inventaris of omliggend terrein binnen 24 uur te melden aan de jeugdraad.
5. De huurder kan aansprakelijk worden gesteld voor schade aan het gebouw, inventaris of omliggend terrein indien deze door de huurder is veroorzaakt.